

LA SVOLTA GREEN DEL COMUNE DI TRIESTE

LAVORI (completati tutti entro i primi tre anni)

	RIFACIMENTO DEL SISTEMA DI BUILDING AUTOMATION	
	Punti fisici da controllare	5.802
	Impianti interessati	177
	RELAMPING LED	
	(sostituzione di corpi illuminanti inefficienti)	
	Edifici interessati	78
	Punti luce	20.245
	Ris. energia elettrica	979.453 kWh
	Minori emissioni	263 tCO2
	SOSTITUZIONE INIZIALE DELLE CALDAIE	
	Edifici interessati	11
	Potenza caldaie da sostituire	2800 KwT
	Risparmio metano	26.727 Smc
	Minori emissioni	52 tCO2

	ISOLAMENTO DELLE COPERTURE DEGLI EDIFICI	
	(risolve anche problemi di infiltrazioni d'acqua)	
	Edifici interessati	12
	Superficie trattata	23.000 mq
	Minori emissioni	67 tCO2
	Risparmio metano per ogni anno successivo all'esecuzione	34.770 Smc

	REALIZZAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI	
	Edifici interessati	10
	Potenza installata di picco	423 kWp
	Ris. energia elettrica	465.300 kWh
	Minori emissioni	125 tCO2

WITHUB



La presentazione. Lasorte. In alto la scuola Morpurgo

DA MARZO

Comunità alloggio per disabili in via Weiss



L'assessore Grill in via Weiss

Martina Seleni

Ieri mattina, all'interno del comprensorio di San Giovanni, è stata inaugurata una Comunità alloggio che, a partire da marzo, potrà ospitare fino a sette persone con disabilità cognitive e motorie. Attigua al Centro diurno di via Weiss 3, la struttura comprende tre stanze doppie e una singola, una stanza destinata a punto presidiato da un operatore, una cucina, una zona giorno e tre bagni, per un totale di 200 mq. L'assessore alle Politiche sociali Carlo Grilli ha espresso grande soddisfazione per la realizzazione di questo progetto, che ha il pregio di coinvolgere numerosi soggetti. «Voglio ringraziare – ha detto Grilli – il Soroptimist Club e le Fondazioni Casali, che hanno contribuito al finanziamento e all'acquisto gli arredi. E anche Paola, l'autrice delle opere affisse alle pareti, portatrice di una disabilità ma anche di un'abilità straordinaria nel raccontare le proprie emozioni». «Un altro ruolo importante è quello di Duemilauno Agenzia Sociale, la cooperativa che si è aggiudicata l'appalto per la gestione del servizio». L'accoglienza prevede la presenza di personale che risponde ai bisogni del singolo. Un posto sarà riservato anche ai «moduli respiro»: accoglienze temporanee per supportare i genitori e i principali caregivers. —

Svolta su elettricità e gas: investimenti per 22 milioni

L'assessore Bertoli presenta il dettaglio dell'operazione che affida caldo-freddo nelle sedi comunali all'alleanza privata stretta tra Siram e Hera: valore 160 milioni

Massimo Greco

È una «prima» assoluta per il Comune di Trieste: energia termica, illuminazione interna, fornitura di materie prime, lavori per migliorare la prestazione energetica, sviluppo di comunità energetiche vengono affidate a un'alleanza formata da due importanti realtà delle gestioni gas & elettricità come Siram (Veolia) e Hse (Hera). Riflettori su asili, scuole, uffici, musei, case di riposo.

Hanno proposto un project financing al Comune, che non ha trovato concorrenti, per cui dal 1° luglio prenderanno in carico il corpuso insieme dei servizi sopra-elencati. Si tratta della maggiore operazione finanziaria municipale, in quanto, sull'arco della concessione quindicennale, si muove-

ranno circa 160 milioni (Iva compresa), equivalenti alla somma delle bollette energetiche annue (circa 9 milioni di elettricità, 8 di gas).

Everest Bertoli, assessore al Bilancio, stima che i risparmi si aggireranno sui 7,5 milioni, mezzo milione di euro all'anno: attenzione, questo risparmio si riflette positivamente sul corrente dell'esercizio, permettendo un reinvestimento in servizi (sociali, cultura, ecc.).

Per il Comune consegnare le chiavi dell'impiantistica all'asse Siram-Hera significa alleggerire l'attività gestionale e manutentiva: ma se già ora gas ed elettricità erano appaltate all'esterno, la novità consiste soprattutto nella durata dell'affidamento e nelle opere riqualificative edile-impiantistiche. Sono gli argomenti che hanno

convinto il Comune a tralasciare la comoda strada di Consip (centrale unica ministeriale) e di azzardare una sfida, che sembra diventare sempre più frequente negli enti locali.

Infatti nei primi tre anni saranno compiuti cinque tipologie di intervento migliorativo: il rifacimento del *building automation* su 177 impianti, la sostituzione di corpi illuminanti inefficienti in 78 edifici, l'isolamento delle coperture anti-infiltrazioni idriche in 12 stabili, la realizzazione di impianti fotovoltaici in 10 immobili, la sostituzione delle caldaie in 11 siti. Si tratta di 21,5 milioni (Iva compresa), in gran parte investiti dai partner privati (82,5%) con una quota del 17% puntata dal Municipio.

Bertoli, che molto ci tiene a questa iniziativa, ha voluto

RISPARMIO ENERGETICO

Ecco le scuole dove installare il fotovoltaico

Ecco l'elenco delle scuole dove saranno installati i pannelli fotovoltaici. Primarie «A. Padua» 225 kW, primarie «J. Kugy» e materna «Rutteri» 225 kW, primaria «E. Morpurgo» 285 kW, secondaria di 1° grado «L. Stock» 130 kW, media «G. Roli» e elementare «Visintini» 290 kW, primaria «Saba» e materna «Delfino blu» 285 kW, secondaria 1° grado «Addobbati» 225 kW, media «Bergamas» 370 kW, primaria «Rodari» 170 kW, primaria «Marin» 370 kW, primaria «Venezian» e media «Kosovel» 225 kW.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

© RIPRODUZIONE RISERVATA

L'annuncio del Comune per lo spazio di mare dedicato agli animali collocato fra l'ex stabilimento Cedas e la terrazza del Pane quotidiano

«Spiaggia per i cani a Barcola: la gara entro aprile, poi i lavori»

L'INIZIATIVA

LORENZO DEGRASSI

Una spiaggia per i cani. Quello che a Barcola manca agli amanti della tinte sarà a breve una realtà per gli animali a quattro zam-

pe. Il Comune di Trieste ha infatti presentato ieri il progetto esecutivo per la realizzazione di un accesso al mare per gli animali da compagnia nel tratto tra l'ex stabilimento balneare del Cedas e la terrazza del «Pane quotidiano».

Il progetto, da realizzarsi nel corso dell'anno, prevede la realizzazione di una vera e

propria spiaggia su due strati sovrapposti di ghiaia e ciottolato, una rampa in arenaria su base in cemento armato antiscivolo, la messa in sicurezza dell'arenile con relativo accesso alla spiaggia e la creazione di due scogliere frangiflutti a formare una L, in modo da evitare danneggiamenti alla battaglia nel pe-

riodo invernale. Lungo il marciapiede lato strada, poi, verrà modificata la pavimentazione in porfido mediante l'inserimento di una siepe per la protezione dei cani, l'inserimento di due panchine e di una fontanella per l'acqua e relativo scarico.

Il costo dell'opera è di 250 mila mentre la durata complessiva dei lavori non dovrebbe superare i tre mesi. «Per quanto riguarda le tempistiche – ha specificato l'assessore alle grandi opere Elisa Lodi – l'obiettivo è andare in gara entro aprile ed iniziare subito dopo i lavori». Gli interventi non dovrebbero compromettere eccessivamente l'area balneare «in parte perché quel tratto di lungomare non è molto frequen-

ELISA LODI
ASSESSORE COMUNALE
AI LAVORI PUBBLICI. FOTO LASORTE

L'obiettivo è appunto la realizzazione nel corso dell'anno. Previste una rampa in arenaria e la messa in sicurezza dell'arenile

to – sempre Lodi – e soprattutto perché i lavori si svolgeranno prevalentemente dal lato mare». «Per quanto riguarda la scogliera – ha aggiunto il direttore del servizio edilizia del Comune, Luigi Fantini – ci si è basati sul quadro geomorfologico del golfo di Trieste e sullo studio dei moti ondosi mareali eseguito dalla Università di Trieste». «La realizzazione di questa spiaggia risponde alle esigenze dei 22 mila cani presenti in città – ha ricordato Lodi – ma guarda anche al futuro. L'idea infatti è quella di apportare delle modifiche migliorative su tutta la striscia di costa dalla pineta al bivio senza però stravolgere quelle che sono le peculiarità di quel tratto di costa». —