



Documenti necessari per la compilazione del 730/2019 (portare tutto in originale e fotocopia)

- Modello 730/2018 o mod. Redditi (con ricevuta di trasmissione telematica)/2018 redditi 2017 **PORTARE SOLO ORIGINALE PER CONSULTAZIONE CAF!**

DATI CONTRIBUENTE E FAMILIARI

- Carta d'identità e Codice Fiscale del dichiarante
- Codice Fiscale di coniuge e familiari a carico
- Fotocopia fronte/retro della carta di identità dei dichiaranti, numero di telefono fisso o di cellulare e indirizzo e-mail
- Versamenti in acconto IRPEF (giugno e novembre) ed eventuali rateizzazioni/compensazioni (mod. F24) pagati nel 2018
- Dati (intestazione, sede, codice fiscale, recapiti) del datore di lavoro che effettuerà il conguaglio del mod. 730
- Certificazione disabilità del contribuente e/o dei familiari
- Decreto di nomina e documento d'identità di eventuale amministratore di sostegno/curatore/tutore
- Domicilio fiscale alla data della consegna del mod. 730/2019, al 01/01/18 e al 01/01/19
- Data di variazione della residenza anagrafica e del domicilio fiscale se avvenuta dal 01/01/18

REDDITI DA LAVORO, PENSIONE E ASSIMILATI

- Modello CU/2019 redditi 2018 lavoro dipendente, pensione, indennità INPS, indennità INAIL, cassa edile, gettoni di presenza, pensioni integrative, borse di studio, lavori socialmente utili...
- Modello CU/2019 redditi 2018 lavoro autonomo occasionale, ASD, attività commerciali non esercitate abitualmente, contratti di associazione in partecipazione...
- Per colf e badanti: attestazione del datore di lavoro per le somme percepite
- Prospetto redditi e pensioni percepiti dall'estero (ev. imposte pagate all'estero e dichiarazioni dei redditi presentate all'estero)
- Assegni periodici percepiti dall'ex coniuge
- Imposte e/o oneri rimborsati nel 2018
- Altri redditi (es. plusvalenze, dividendi, redditi diversi...)

TERRENI E FABBRICATI

- Visure catastali aggiornate
- Valore commerciale aree fabbricabili al 1/1/2019
- Atti di compravendita/donazione/successioni per variazioni intervenute nel 2018
- Contratto di comodato registrato per immobili concessi in uso gratuito
- In caso di vendita di terreni edificabili, perizia giurata di stima per affrancamento e mod. F24 (quadro RM mod. Redditi PF)
- Canone percepito da immobili locati
- Contratti d'affitto di immobili concessi in locazione con registrazione (mod. 69, RLI, Siria, Iris) e proroghe
- Raccomandata all'inquilino per opzione cedolare secca
- mod. CU per redditi da locazioni brevi
- per i nuovi contratti a canone concordato stipulati dopo la data di sottoscrizione dell'accordo locale senza l'assistenza delle organizzazioni dei proprietari/inquilini: vidimazione/asseverazione del contratto.

SPESE MEDICHE (se rimborsate, ricevuta di rimborso del fondo)

- Spese mediche sostenute nell'anno 2018 per: ticket, interventi chirurgici, protesi sanitarie, visite specialistiche, attrezzature sanitarie, ecc....
- Scontrini farmacia
- Cure termali (con prescrizione del medico)
- Dispositivi medici (con indicazione del marchio CE e normativa CEE di riferimento)
- Spese per l'acquisto di alimenti a fini medici speciali (con attestazione rilasciata dal venditore)
- Spese sanitarie sostenute all'estero tradotte in italiano

SPESE MEDICHE PER PERSONE CON DISABILITA'

- Spese per trasporto in ambulanza
- Spese per addetti all'assistenza personale
- Spese mediche di assistenza specifica (es. istituti di cura)
- Acquisto/affitto di attrezzature necessarie alla deambulazione, poltrone ecc...
- Acquisto di computer, stampanti, telefoni ecc... (con dichiarazione del medico curante)
- Acquisto di autoveicoli (con determinate caratteristiche)
- Acquisto di cani guida

SPESE PER I FIGLI

- Spese frequenza asili nido e scuole d'infanzia pubbliche o private
- Tasse scolastiche e spese d'istruzione (es. mensa scolastica ecc...)
- Spese per attività sportive per figli dai 5 ai 18 anni
- Tasse universitarie (pagamenti + attestazione università con distinta degli importi pagati)
- Erogazioni liberali a istituti scolastici
- Spese relative all'adozione di minori stranieri (certificazione dell'Ente)
- Spese e contratti di locazione per studenti universitari fuori sede (contratto, pagamenti, libretto università)

ASSICURAZIONI,PREVIDENZA COMPLEMENTARE E CONTRIBUTI

- Contratti e quietanze di assicurazioni vita/ infortuni/ morte/ invalidità permanente/ non autosufficienza
- Certificazioni attestanti la deducibilità dei premi pagati per previdenza complementare
- Contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori volontari (riscatto laurea, INAIL, casalinghe, fondi integrativi del SSN ecc...)
- Contributi colf e badanti

ALTRE DETRAZIONI E DEDUZIONI

- Spese veterinarie
- Ricevute trasporto pubblico
- Spese funebri
- Erogazioni liberali ONLUS, ONG, istituzioni religiose,

partiti politici...

- Assegni periodici all'ex coniuge: sentenza del tribunale, ricevuta comprovante il pagamento (o autocertificazione congiunta dichiarante ed ex coniuge), codice fiscale dell'ex coniuge
- Detrazione contratto di locazione di unità immobiliare adibita ad abitazione principale: copia del contratto di locazione registrato

MUTUO SULLA CASA

- Ricevute di pagamento degli interessi passivi pagati nel 2018

Per i nuovi mutui e/o nuovi utenti Caf CNA:

- Contratto di acquisto e contratto mutuo registrato
- Contratto di costruzione/ristrutturazione
- Abilitazioni comunali per costruzione/ristrutturazione immobile, data inizio e fine lavori
- Fatture comprovanti il sostenimento della spesa per costruzione/ristrutturazione
- Fatture del notaio per contratto di mutuo e di acquisto
- Spese per intermediazione immobiliare
- Imposta sostitutiva, spese di erogazione del mutuo, iscrizione/cancellazione ipoteca
- Data di cambio residenza

SPESE PER RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO (36/50/65%)

Solo per nuove spese (2018) e nuovi utenti Caf CNA

- Fatture relative ai lavori eseguiti
- Bonifici bancari/postali con estremi di legge
- Oneri di urbanizzazione
- Abilitazioni comunali previste dalla legge
- Dati catastali identificativi dell'immobile
- Comunicazione data inizio lavori e raccomandata al Centro Operativo di Pescara (per lavori fino al 2011)
- Comunicazione ASL
- Dichiarazione di consenso all'esecuzione dei lavori da parte del proprietario per inquilini con estremi di registrazione del contratto di affitto
- Contratto di comodato registrato
- Dichiarazione tecnico abilitato con ripartizione spese di ampliamento e ristrutturazione per interventi misti
- Certificazione dell'amministratore di condominio con assunzione di responsabilità dell'amministratore e riparto delle spese (altrimenti fatture, bonifici ed ogni altro documento obbligatorio per la detrazione fiscale con delibera assembleare approvazione lavori)
- Comunicazione ENEA per lavori di ristrutturazione che comportano anche un risparmio energetico (per lavori iniziati dal 01/01/2018)

SPESE PER RISPARMIO ENERGETICO (55 E 65%)

Solo per nuove spese (2018) e nuovi utenti Caf CNA

- Fatture relative ai lavori eseguiti
- Bonifici bancari/postali con estremi di legge
- Allegato A, E o F (a seconda delle diverse tipologie di lavori)
- Ricevuta invio documentazione all'ENEA
- Asseverazione del tecnico e/o certificazione dei produttori
- Dichiarazione tecnico abilitato con ripartizione spese di ampliamento e riqualificazione energetica per interventi misti

SPESE PER L'ACQUISTO DI MOBILI ED ELETTRODOMESTICI DESTINATI A IMMOBILI RISTRUTTURATI

Solo per nuove spese (2018) e nuovi utenti Caf CNA

- Fatture
 - Documentazione attestante il pagamento: bonifici, estratto conto, ricevuta bancomat...
 - Classe energetica elettrodomestici e comunicazione ENEA

DETRAZIONE 50% DELL'IVA PER ACQUISTO DI ABITAZIONE

- Atto di acquisto registrato
- Fattura d'acquisto
- Certificazione energetica

CREDITO D'IMPOSTA PER RIACQUISTO PRIMA CASA

- Atto di primo acquisto e successiva rivendita
- Atto di acquisto nuova abitazione
- Fatture di acquisto

CREDITO D'IMPOSTA PER CANONI DI LOCAZIONE NON PERCEPITI

- Atto di convalida di sfratto per morosità
- Dichiarazioni dei redditi precedenti

- Il servizio 730 si svolge su appuntamento, telefonando al numero **040 3185511**
- L'elenco non è esaustivo e all'occorrenza potrà essere richiesta ulteriore documentazione

I contribuenti che detengono immobili, depositi o investimenti all'estero devono compilare il quadro RW del mod. Redditi congiuntamente al Modello 730.

- estratti conto/certificati importi investiti all'estero;
- mod. F24 pagati nel 2018 per acconti IVIE/IVAFE
- ricevute di versamento imposte pagate all'estero
- per fabbricati: atto notarile/valore di mercato per determinare il valore dell'immobile

